



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР

X ГОДИНА

ПЕТАК, 19.10.2001.ГОДИНЕ

БРОЈ: 8/2001.

56.

На основу чл. 12. Уставног закона о спровођењу Устава Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 21/92, чл. 67. став 1. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. Гласник РС бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и чл. 10. Статута Општине Приједор («Сл.гласник Општине Приједор бр.2/00), Скупштина општине Приједор на сјдници одржаној 18.10. 2001. године, донијела је

О Д Л У К У

о грађевинском земљишту

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се границе просторног обухвата грађевинског земљишта у државној својини, осталог грађевинског земљишта и другог грађевинског земљишта у својини грађана на подручју Општине Приједор, уређују се услови и начин додјеле грађевинског земљишта на кориштење ради изградње трајних грађевина и у закуп ради изградње привремених грађевина или ради обављања пољопривредне дјелатности, поступак и критерији за одређивање реда првенства при додјели градског грађевинског земљишта на кориштење или у закуп путем конкурса или без конкурса – непосредном погодбом, и прописују основи и мјерила за одређивање накнада за додјелу, уређење и кориштење градског грађевинског земљишта, начину вођења, распоређивања и усмјеравања средстава накнада из ове одлуке.

Члан 2.

Одредбе ове одлуке односе се на:

- 1) градско грађевинско изграђено и неизграђено земљиште на подручју обухваћеном национализацијом на територији Општине Приједора, те земљишту које је као такво одређено одлуком Скупштине општине
- 2) остало грађевинско изграђено и неизграђено земљиште ван граница из тачке 1. овог члана у урбаним подручјима Љубије, Брезичана, Козарца и Омарске које је просторним планом Општине Приједор, Урбанистичким планом Приједора, и другим просторним и урбанистичко планским актима одређено као грађевинско. Осталим грађевинским земљиштем сматра се и земљиште са обе стране магистралних путева на подручју Општине Приједор, на удаљености од 100 м од границе путног појаса

Осталим грађевинским земљиштем сматра се и земљиште са обе стране магистралних путева на подручју Општине Приједор, на удаљености од 100 м од границе путног појаса

- 3) друго грађевинско земљиште ван граница земљишта из тачке 1. и 2. на којем је уз одобрење за грађење изграђена грађевина укључујући и земљиште које служи редовној употреби те грађевине, као и земљиште које буде одлуком општине одређено за изградњу грађевине која служи за пољопривредну производњу и шумарство, за становање пољопривредних произвођача и друге потребе или за изградњу привремених грађевина

Члан 3.

Изграђеним грађевинским земљиштем сматра се земљиште које је потребно за изградњу и редовну употребу зграде или друге грађевине (из чл. 99. став 2. Закона о уређењу простора) односно које је неопходно за изградњу и редовну употребу зграде или друге грађевине.

Неизграђеним грађевинским земљиштем сматра се поред земљишта на којем није изграђена грађевина и земљиште на којем је изграђена привремена грађевина, помоћна, односно споредна грађевина чије уклањање битно не отежава употребу постојеће стамбене, стамбено пословне или друге зграде.

Члан 4.

Као грађевине сматрају се грађевине из члана 99. став 2. закона о уређењу простора, а нарочито:

1. зграде (стамбене, стамбено-послове, пословне, економске и помоћне),
2. саобраћајне грађевине (саобраћајнице, мостови, тунели, пропуси, подвожњаци, надвожњаци, насипи, подзиди, паркиралишта и сл.)
3. хидротехничке грађевине (бране, канали, бунари, чесме, каптирани извори, таложници, пречистачи, резервоари, водоводни и други уређаји за транспорт воде, канали и други уређаји за транспорт употребљивих и оборинских вода, шахтова, септичке јаме и сл.)
4. електроенергетске грађевине (трафостанице, водови и уређаји за производњу и пренос електричне енергије и сл.)
5. термоенергетске грађевине (котловнице, водови и уређаји за производњу и пренос топлотне енергије и сл.)
6. транспортне грађевине за пренос текућих и плинвитих енергената (нафтоводи, гасоводи и сл.)
7. грађевине за пренос сигнала (водови и уређаји за телефонију, телеграфију, радиодифузију и сл.)
8. грађевине за обављање производних и других привредних или непривредних дјелатности
9. грађевине комуналне инфраструктуре (уређене зелене површине, игралишта, склоништа, пијаце, тржнице, купалишта, уређене депоније отпадака, гробља и сл.)
10. остале грађевине (ограде, надстрешнице и др.)

Помоћне зграде су споредне зграде намјењене за садржаје који су потребни за редовно и уобичајно кориштење главних зграда.

Помоћне зграде уз стамбене зграде су нарочито:

1. гараже за путничке аутомобиле
2. оставе (за огреб, алат, кабасте предмет, намирнице и друге кућне потрештине)
3. зграде за смјештај уређаја као што су котлови за гријање, хидрогори, електрични агрегати и сл. и за обављање повремених активности у домаћинству (припрема зимнице, сушење меса, прање и сушење рубља и сл.)
4. склоништа

Помоћне зграде уз пословне зграде су споредне зграде у којима се непосредно не обавља пословна дјелатности, а које су потребне за њено обављање (складишта, гараже, котловнице, трафостанице, склоништа и сл.

Економске зграде су споредне зграде намјењене за држање домаћих и других животиња (стаје, свињци, перадарнице, кунићарнице, пчелињаци и сл.) за смјештај пољопривредне механизације и за држање пољопривредних производа, сјемена, вјештачких ђубрив и других материјала, за узгој биљака које се могу узгајати у зградама (цвијеће, гљиве и сл.) и за друге сличне садржаје и активности пољопривредних произвођача и других лица које се баве пољопривредном, као и пољопривредних организација.

II ДОДЈЕЛА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 5.

Неизграђено градско грађевинско земљиште додјељује се физичким и правним лицима на кориштење ради изградње трајних грађевина (у даљем тексту додјела на кориштење) или даје у закуп физичким и правним лицима ради изградње привремених грађевина за обављање привредних и других дјелатности, за обављање дјелатности на отвореном простору и пољопривредну обраду (у даљем тексту давање у закуп).

Додјела земљишта физичким и правним лицима из предходног става може се извршити само ако је то земљиште преузето из посједа ранијих власника на начин и у роковима утврђеним програмом преузимања грађевинског земљишта у државној својини, који је саставни дио средњорочног програма уређења грађевинског земљишта.

Средњорочни програм уређења градског грађевинског земљишта доноси Скупштина општине.

Члан 6.

Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало земљиште намјењено за комплексну изградњу не може се додијелити на кориштење ради изградње трајних грађевина прије него је на њему завршен приступ с пута или приступни пут, обезбјеђено снабдијевање електричном енергијом и водом и ријешено одвођење отпадних вода .

Неизграђено градско грађевинско земљиште намјењено за појединачну изградњу, обухваћено Регулационим планом Централне градске зоне са споменичким комплексом као и остало градско земљиште обухваћено планском документацијом не може се додјељивати на кориштење ради изградње трајног објекта прије него што је обезбјеђена саобраћајница и

приступни пут, нити се могу додјелјивати појединачне грађевинске парцеле прије него што се изврши уклањање постојећих објеката чије је рушење предвиђено планском документацијом.

Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало земљиште намјењено за постављање привремених објеката и обављање пољопривредне дјелатности не може се давати у закуп док се то земљиште не преузме из посједа ранијих власника, односно корисника, и само ако такав начин кориштења земљишта није у супротности са прописима о заштити човјекове средине, а ако се тим не дира у стечено право трећих лица.

Члан 7.

Градско грађевинско земљиште додјелује се на кориштење и даје у закуп на основу непосредне погодбе и конкурса.

Члан 8.

1. НЕПОСРЕДНА ПОГОДБА

На основу непосредне погодбе одлучује се о додјели земљишта на кориштење односно о давању у закуп у случајевима прописаним чл. 48. Закона о грађевинском земљишту и то:

1. за изградњу војних и других објеката за потребе одбране и цивилне заштите
2. за изградњу образовних, културних, научних и спортских објеката и објеката социјалне заштите (дјечија заштита, заштита инвалида и других здравствено хендикепираних лица, заштита старих и изнемоглих, заштита пензионера, заштита других лица у стању социјалне нужде
3. за изградњу објеката за потребе Републике или Општине и за рад њихових органа
4. за изградњу објеката за рад мјесних заједница
5. за изградњу објеката за службене потребе хуманитарних организација
6. за изградњу објеката привредне и комуналне инфраструктуре
7. за изградњу колективних стамбених зграда које граде стамбене задруге
8. за изградњу станова за тржиште које граде овлаштене организације
9. за изградњу пословних, стамбених, стамбено пословних и помоћних објеката у својини грађана или грађанско правних лица и то:

а) у случају да ранији власник или корисник земљишта оствари првенствено право кориштења земљишта ради грађења

б) када се ранијем власнику односно кориснику земљишта утврђује трајно право кориштења земљишта у поступку легализације изграђеног објекта у смислу одредаба чл. 66. Закона о грађевинском земљишту

ц) за формирање грађевинске парцеле постојећег објекта утврђене планом парцелације и рјешењем о урбанистичкој сагласности

10. за изградњу објеката када постоји општи или посебни друштвени интереси и то:

а) објеката за смјештај и рад организација које обављају дјелатности од посебног друштвеног интереса за које је то одређено законом или одлуком Скупштине општине

б) стамбених објеката бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца који то својство имају по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца, као и објеката њихових организација

ц) привремених објеката за обављање привредних и других дјелатности за потребе бораца, војних инвалида и чланова породица погинулих бораца који то својство имају по Законом о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца као и привремених објеката стамбених организација

д) објеката за организовано запошљавање бораца, војних инвалида и чланова породица погинулих бораца, и осталих незапослених лица, ако ће таква лица чинити најмање 50% од свих запослених у објекту

е) објеката чија се изградња у цјелости или већем обиму финансира из кредита намјењених за обнову и развој Републике или Општине

11. за изградњу објеката на земљишту које последије расписаног конкурса није дато на кориштење због тога што ни један учесник није поднио понуду или понуда није реализована

2. КОНКУРС

Члан 9.

Градско грађевинско земљиште додјељује се на кориштење ради грађења и даје у закуп на основу конкурса у свим случајевима, осим у случајевима из чл. 7. ове Одлуке, под условима и на начин прописан законом или овом Одлуком.

Члан 10.

Редосљед првенства у конкурсу за додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење односно у закуп, одређује се према висини понуђене накнаде за земљиште, односно закупнине, осим у случајевима додјеле грађевинског земљишта за индивидуалну стамбену изградњу.

1. Правила за провођење огласа односно конкурса

Члан 11.

О расписивању конкурса доноси Скупштина Општине на приједлог Органа управе надлежног за послове урбанизма и просторног уређења. За спровођење конкурса Скупштина Општине образује Комисију за провођење огласа и конкурса.

Члан 12.

Текс огласа односно конкурс треба да садржи:

1. податке о земљишту (адреса, грунтова и катастарска ознака парцеле, површина, намјена, опремљеност инфраструктуром итд.)
2. податке о објекту чија је изградња планирана на том земљишту (намјена, хоризонтални габарити, спратност, карактер објекта – стални или привремени, врста градње – чврсти, монтажни-демонтажни, преносни и сл.)
3. податке о обиму и начину уређења земљишта које треба да изврши инвеститор укључујући право даваоца земљишта да одобрава пројекте и да врши надзор над извођењем радова на изградњи
4. за сталне објекте – податке о накнади за додјељено земљиште и о накнади за уређење земљишта, те висина гарантног износа
5. за привремене објекте – податке о периоду закупа, о закупнини за земљиште, и о накнади за уређење земљишта, те висину гарантног износа
6. услове и начин плаћања накнада и закупнине, инструменте за обезбјеђење плаћања и за извршење других обавеза инвеститора
7. услове у погледу лица која могу поднијети пријаву на оглас односно конкурс (физичко и правно лице, лица одређених категорија и сл.)
8. критерије за одређивање реда првенства
9. рокове за изградњу објеката и за уређење земљишта
10. висина и начин плаћања и враћања гарантног износа
11. податке за подношење пријаве (садржај, укључујући приједлог динамике плаћања обавеза, докази које треба приложити или понудити, рок и начин предаје, назив органа којем се подноси, адреса на коју се може послати закључак о резултату огласа односно конкурса
12. мјесто и вријеме отварања пријава и навод да учесници конкурса имају право да присуствују отварању и да добију на увид сваку пријаву
13. рок за одлучивање о пријавама и начину обавјештавања учесника о резултатима огласа односно конкурса
14. навод о року и начину подношења приговора на закључак о резултату огласа односно конкурса
15. друге податке и услове који могу бити од значаја за успјешно и правилно провођење огласа или конкурса

Члан 13.

Текст огласа односно конкурса мора се објавити у листу Козарски вјесник и на огласној табли Општине. Обавјест о огласу односно конкурсуну може се објавити и у другим средствима јавног информисања и на други начин.

2. Поступак и начин додјељивања на кориштење и давање у закуп грађевинског земљишта

Члан 14.

Комисију за провођење огласа и конкурса именује Скупштина Општине (у даљем тексту комисија)

Комисија има четири члана и предсједника, те своје замјенике.

Комисија води и утврђује приједлоге у пуном саставу.

Члан 15.

Управне, стручне и административне послове комисије обавља орган управе надлежан за стамбене послове и комуналне дјелатности, те орган управе надлежан за имовинско правне послове.

Члан 16.

У име Скупштине Општине комисија расписује конкурс.
На омоту приспјелих понуда на конкурс означава се датум, и вријеме пријема, а учеснику на његов захтјев издаје се потврда о предаји понуде.

На омоту понуде, потребно је навести: « за конкурс, не отварај!»
Начелник општине одређује гдје ће се чувати понуде до њиховог отварања.
Понуде које су поднијете противно условима конкурса или послвије прописаног рока, не узимају се у обзир.

Члан 17.

Прије отварања понуда Комисија утврђује да ли је конкурс прописно објављен (расписан), колико је пунуда примљено, да ли су понуде предаване у одређеном року и који су учесници или њихови овлаштени представници присутни отварању и да ли су им уредна пуномођја.

Члан 18.

Отварање понуда врши комисија.

Комисија је дужна да одмах по отварању сваког омота упозна са понудом све присутне учеснике на конкурс и услове понуде унесе у записник.

Од тренутка када је почело отварање, пунуда учесника на конкурс не може се мијењати, допуњавати ранија или подносити нова понуда.

Комисија у току поступка води записник кога потписују чланови комисије, њен предсједник, учесници на конкурс и записничар.

Присутни учесници имају право да траже да се у записник о отварању понуда унесу њихове примједбе на рад Комисије и ток поступка.

Члан 19.

Пошто изврши отварање коверата у складу са предходним чланом, Комисија појединачно разматра сваку понуду без присуства учесника на конкурс, упоређује их и на

основу услова првенства и других услова конкурса утврђује најповољнијег понуђача, о чему води записник кога потписују сви чланови комисије и записничар.

Члан 20.

Ако учесник конкурса чија је понуда од стране комисије утврђена као најповољнија, одустане од понуде до коначности рјешења о додјели земљишта на кориштење, земљиште ће се дати слједећем најповољнијем понуђачу.

Уколико учесник након доношења рјешења о додјели земљишта на кориштење одустане од понуде, губи право на поврат гарантованог износа.

Члан 21.

О приједлогу комисије обавјештавају се учесници конкурса истицањем приједлога на огласној табли Општине.

На основу документације о конкурс и приједлога комисије Орган управе надлежан за стамбене и комуналне дјелатности закључком утврђује учеснике на конкурс чија је понуда најповољнија.

Закључак из предходног става доставља се свим учесницима конкурса.

Против закључка учесник конкурса има право писменог приговора Начелнику општине у року од 8 дана од дана достављања закључка, ако сматра да конкурс није проведен по прописаном поступку или у складу са условима конкурса.

Члан 22.

На основу конкурса, приједлога комисије, закључка и приговора учесника на конкурс, Скупштина општине доноси рјешење о додјели грађевинског земљишта ради грађења.

Члан 23.

Захтјеве правних и физичких лица за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом из чл. 48. Закона о грађевинском земљишту односно чл. 7. ове одлуке, орган управе надлежан за имовинско правне послове разматра, води поступак и даје приједлог Скупштини општине за доношење о додјели грађевинског земљишта на кориштење.

Члан 24.

Поступак додјељивања градског грађевинског земљишта непосредном погодбом на привремено кориштење у закуп из чл.44. ове одлуке спроводи орган управе надлежан за стамбене и комуналне дјелатности, након чега закључује уговор о закупу.

Члан 25.

Поступак провођења конкурса за давање грађевинског земљишта на привремено кориштење (закуп) врши комисија на начин прописан овом одлуком.

По правоснажности рјешења о додјели из предходног члана лица којима је додјељено грађевинско земљиште у закуп, закључује уговор са органом управе надлежним за стамбене и комуналне дјелатности.

3. Критерији за одређивање редосљеда првенства на конкурсy

Члан 26.

Редосљед првенства за додјелу на кориштење градског грађевинског земљишта за индивидуалну стамбену изградњу одређује се примјеном сљедећих критерија:

а) стамбене прилике

Ако учесник или члан домаћинства нема у својини породичну стамбену зграду или стан, или нема станарско права на стану..... 100 бодова

б) статус носиоца одређених права по закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца:

- члану породице погинулог борца	50 бодова
- статус војног инвалида прве и друге категорије.....	45 бодова
- борац I или инвалид - треће категорије.....	40 бодова
- борац II или инвалид - четврте категорије	35 бодова
- борац III или инвалид - пете категорије	30 бодова
шесте категорије	25 бодова
седме категорије	20 бодова
осме категорије	15 бодова
девете категорије	10 бодова
десете категорије	5 бодова

ц) број чланова породичног домаћинства – за сваког члана породичног домаћинства 10 бодова.

Као чланови породичног домаћинства сматрају се лица из члана 6. Закона о стамбеним односима.

Члан 27.

Понуда се подноси на обрасцу чије попуњавање обезбјеђује податке потребне за утврђивање реда првенства.

Члан 28.

Редосљед првенства на конкурсy утврђује се сабирањем бодова из чл. 25. ове Одлуке.

Ако два или више учесника имају једнак број бодова, предност међу њима има онај који има статус члана породице погинулог борца, а ако више учесника имају тај статус, онај који има већи број чланова породичног домаћинства.

Ако се примјеном предходног става не може одредити редосљед, предност има учесник који има статус ратног војног инвалида који је сврстан у вишу категорију инвалидитета.

Ако се ни промјеном става 3. овог члана не може утврдити редосљед првенства, предност има онај учесник који је прије предао понуду.

Члан 29.

Право првенства за додјелу на кориштење градског грађевинског земљишта за изградњу објеката високоакумулативних, производних и осталих дјелатности има онај учесник који понуди већи износ накнаде.

Ако два или више понуђача понуде исти износ накнаде, предност има онај који нема у својини пословни простор или објекат занатскопроизводне дјелатности.

Ако се редосљед првенства не може одредити ни на основу критерија из предходног става предност има онај учесник који је прије предао понуду.

III НАКНАДА ЗА ДОДЈЕЉЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 30.

Накнада за додјељено градско грађевинско земљиште обухвата.

1. исплаћену накнаду ранијем власнику за преузето земљиште
2. ренту

По рентом се подразумјева накнада за природне погодности и за погодности већ изграђене инфраструктуре, које нису резултат улагања средстава корисника земљишта.

Члан 31.

Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна коначна грађевинска цијена 1 м² корисне стамбене површине на подручју Општине, остварена у предходној години у изградњи станова у станбеним зградама за колективно становање, формираној на подручју општине од организација регистрованих и овлашћених за грађење.

Цијена из става 1. утврђује Скупштина општине сваке године, а најкасније до 31. марта за текућу годину.

Члан 32.

Висина накнаде за додјељено грађевинско земљиште одређује се према предвиђеној нето корисној површини објекта његовој намјени и грађевинској зони у којој се налази земљиште.

Ако се предвиђена корисна површина грађевина из предходног става повећа, повећава се и накнада односно закупнина сразмјерно корисној површини.

Члан 33.

Ако је корисна површина грађевине непозната у моменту доношења рјешења о додјели грађевинског земљишта на кориштење ради изградње трајних грађевина или у закуп ради изградње привремених грађевина, накнада за додјељено грађевинско земљиште или закупнина утврђује се рјешењем о додјели тог земљишта према корисној површини коју исказе инвеститор у свом захтјеву за додјелу земљишта.

Плаћени износ накнаде односно закупнине по рјешењу из предходног става не може служити као доказ о плаћеној накнади односно закупнини у поступку издавања одобрења за грађење док се допунским рјешењем о додјели не утврди коначна корисна површина према изведбеној документацији и на основу тог рјешења изврши уплата евентуалне разлике.

За утврђену већу корисну површину грађевине накнада за додјељено градско грађевинско земљиште обрачунава се и плаћа према висини у моменту доношења допунског рјешења.

Члан 34.

Корисна површина грађевине у односу на површину додјељеног градског грађевинског земљишта не може бити мања од минималног условљеног коефицијента изграђености (62% за стамбени, гаражни и сл. простор, те 40% за остале дјелатности, као и 60% за високоакумулативне дјелатности).

Уколико је степен изграђености мањи од изражених процената, као корисна површина узмеће се она корисна површина која се добије множењем површине додјељеног градског грађевинског земљишта тим процентима.

Члан 35.

Зоне грађевинског земљишта одређене су према погодностима које грађевинско земљиште може пружити својим корисницима (природне погодности, погодности већ изграђене инфраструктуре и др.), у изградњи и кориштењу грађевине, односно појединих врста корисне површине простора грађевине.

Члан 36.

Према погодности из чл. 34. ове Одлуке грађевинско земљиште на подручју општине дијели се на :

1. VI зона за акумулативне дјелатности
2. VI зона за остале дјелатности
3. VI зона за становање
4. VI зона за производне дјелатности

Као акумулативне дјелатности сматрају се:

- а) продаја на велико и мало нафте и нафтних деривата
- б) продаја на велико алкохолних пића, кафе и цигарета
- в) производња жестоких алкохолних пића и пива
- ж) дјелатност банака, мјењачница, осигуравајућих и других финансијских организација
- г) услуге телекомуникација
- ђ) производња дуванских прерађевина
- х) тржничке услуге
- з) заступништва и представништва страних организација

- и) продаја на велико и мало путничких и теретних аутомобила
- ј) производња, поправке и продаја накита
- к) пренос и дистрибуција електричне енергије
- л) угоститељска дјелатност
- љ) дјелатност лјекарских ординација и апотека
- м) приређивање игара на срећу

Производне дјелатности треба дефинисати према статистичкој номенклатури

Члан 37.

Опис и графички приказ граница зона грађевинског земљишта на геодетској подлози одговарајуће размјере саставни је дио ове Одлуке.

Према опису и графичком прилазу све границе акумулативних зона, зона за становање и осталих зона су идентичне.

Члан 38.

Ако граница грађевинског земљишта између двије зоне иде улицом, грађевинско земљиште са обе стране улице припада зони у којој је већа накнада за погодности по јединици површине, односно у чијем опису је прије наведена.

Ако се за грађевинско земљиште не може са сигурношћу утврдити којој зони припада, сматраће се да припада зони у којој је нижа накнада за погодности по јединици мјере.

Члан 39.

Висина накнаде за погодности (рента) по јединици мјере корисне површине израчунава се у проценту од просјечене коначне грађевинске цијене корисне стамбене површине на подручју Општине утврђене Одуком о утврђивању врједности 1 м² стамбеног простора и то:

а) акумулативне дјелатности из чл. 35. став 2. ове Одлуке

- | | |
|---------------|-----|
| 1. у I зони | 20% |
| 2. у II зони | 14% |
| 3. у III зони | 10% |
| 4. у IV зони | 8% |
| 5. у V зони | 6% |
| 6. у VI зони | 4% |

б) за остале дјелатности

- | | |
|---------------|-----|
| 1. у I зони | 14% |
| 2. у II зони | 10% |
| 3. у III зони | 8% |
| 4. у IV зони | 6% |
| 5. у V зони | 4% |
| 6. у VI зони | 3% |

в) - за стамбени простор

1. у I зони 10%
2. у II зони 8 %
3. у III зони 6 %
4. у IV зони 5 %
5. у V зони 4 %
6. у VI зони 3 %

г) за производне дјелатности

1. у I зони 10%
2. у II зони 8%
3. у III зони 6%
4. у IV зони 5%
5. у V зони 4%
6. у VI зони 3%

Висина накнаде на име ренте по м² корисне површине добија се множењем основице за обрачун ренте са процентима из предходног става.

Корисна површина грађевине утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности на основу пројекта за извођење.

Ако пројекат за извођење није израђен у вријеме доношења рјешења о урбанистичкој сагласности, корисна површина грађевине привремено са утврђује на основу планског документа на основу којег се издаје урбанистичка сагласност.

У случају из предходног става, као корисна површина грађевине сматра се бруто површина хоризонталних габарита, помножена бројем надземних и подземних етажа, умањена за 20%.

Коначна корисна површина утврђује се на основу пројекта за извођење по методи одређеној ЈУСУЦ 2 100 (из 1995.године).

Члан 40.

Износ ренте утврђен по одредбама претходног члана умањује се:

1. за 50% за подрумске просторије, сутеренске просторије, поткровља, мансарде и помоћне зграде
2. за 75% надстрешнице и економске зграде
3. за 100% за санитарне чворове (тоалете) који су преко 10 м² (мушки и женски појединачно) и тоалети који имају кабину за инвалиде
4. за 100% за градњу објеката на другом грађевинском земљишту из члана 2. тачка 3. ове Одлуке.

Основица за утврђење износа ренте по ставу 1. тачке 3. је рента која би била утврђена за основни објекат чијем кориштењу служи тај објекат.

Члан 41.

Ако се гради нова грађевина умјесто грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину се умањује за износ ренте који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлике у корисној површини грађевине, зони, намјени грађевине и појединих дијелова.

Ако се дограђује или надзиђује постојећа грађевина, износ ренте утврђује се по одредбама чл. 38. до чл. 40. ове Одлуке.

Члан 42.

Борцима, војним инвалидима и члановима породица погинулих бораца, који то својство имају по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца, који граде нове или дограђују или врше промјену намјене постојеће грађевине, висина ренте за изградњу стамбеног простора до 100 м² утврђене по чл. 38. ове одлуке, умањује се и то:

- члан породице погинулог борца, и РВИ I и II категорије 50 % када се објекат гради у 1. и 2. стамбеној зони, 80 % у 3. и 4. зони односно 100 % у 5 и 6 стамбеној зони
- РВИ III категорије 40 % када се објекат гради у 1. и 2. стамбеној зони, 60 % у 3 и 4 односно 100 % у 5 и 6 стамбеној зони
- РВИ IV категорије и борац I категорије 35 % када се објекат гради у 1 и 2 стамбеној зони, 55 % у 3 и 4 односно 100 % у 5 и 6 стамбеној зони
- РВИ V категорије и борац II категорије 25 % када се објекат гради у 1 и 2 стамбеној зони, 50% у 3 и 4 односно 70 % у 5 и 6 стамбеној зони
- Остали РВИ и борци III категорије 20% када се објекат гради у 1 и 2 стамбеној зони, 40 % у 3 и 4 односно 60 % у 5 и 6 стамбеној зони

Члан 43.

За пословни и производни простор до 20 м² рента се умањује како сљеди:

- члан породице погинулог борца и РВИ I и II категорије 40 % када се објекат гради у 1 и 2 пословној зони, 60 % у 3 и 4 односно 80 % у 5 и 6 пословној зони
- РВИ III и IV категорије и борац I категорије 30 % када се пословни објекат гради у 1 и 2 пословној зони 50 % у 3 и 4 односно 70 % у 5 и 6 пословној зони
- РВИ V категорије и борац II категорије 25 % када се објекат гради у 1 и 2 пословно производној зони, 40 % у 3 и 4 и 60 % у 5 и 6 пословно производној зони
- Остали РВИ и борац III категорије 20 % када се објекат гради у 1 и 2 пословно производној зони 35 % у 3 и 4 односно 50 % у 5 и 6 пословно производној зони

Члан 44.

За пословни и производни простор већи од 20 м² а мањи од 50 м² утврђена накнада се за разлику корисне површине умањује за 50 % предвиђеног умањења из претходног члана.

Члан 45.

Накнаду за додјељено градско грађевинско земљиште (рента и накнада за преузето земљиште) плаћа:

1. лице којем је додјељено на кориштење ради грађења неизграђено градско грађевинско земљиште за изградњу трајних грађевина
2. лице којем је додјељено на кориштење градско грађевинско земљиште ради формирања грађевинске парцеле постојећег грађевинског објекта (чл. 29. став 1. тачка 1. ове Одлуке)
3. лице којем је додјељено на трајно кориштење градско грађевинско земљиште у поступку легализације бесправно изграђеног објекта (чл. 66. Закона о грађевинском земљишту)
4. лице којем је рјешењем органа управе надлежног за имовинско правне послове утврђено првенствено право кориштења неизграђеног градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног, стамбено пословног или пословног објекта
5. лице којем је рјешењем органа управе надлежаног за послове урбанизма и грађење одобрена доградња или надзиђивање постојећег стамбеног, стамбено пословног, или пословног објекта, или изградња, доградња или надзиђивање помоћног или другог објекта на парцели која је том лицу додјељена ранијим рјешењем или којем је по основу првенственог права кориштења утврђено право грађења
6. лице којем је рјешењем органа из тачке 4. овог члана одобрена промјена намјене постојећег објекта
7. правно или физичко лице које гради пословни простор или производни погон на властитом грађевинском земљишту означеном у чл. 2. тачка 2. став 2. ове одлуке, плаћа само накнаду на име ренте

Ранији власници градског грађевинског земљишта и њихови правни сљедници као и лица која су већ стекла првенствено право кориштења ради грађења или трајно право кориштења, нису у обавези платити накнаду на име грађевинског земљишта, већ само накнаду на име ренте (чл. 29. став 1. тачка 2. ове Одлуке).

Плаћање накнаде**Члан 46.**

По основу чл. 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту плаћање накнаде за додјељено грађевинско земљиште и за трошкове уређења представљају услов за укњижбу у земљишним књигама права кориштења ради грађења

Накнада из става 1. овог члана може се плаћати и у ратама на сљедећи начин:

Између Начелника Општине и носиоца права кориштења ради грађења закључује се посебни уговор о условима и начину плаћања накнаде који представља саставни дио рјешења о додјели и рјешења о урбанистичкој сагласности (у даљем тексту уговор)

Уговор између осталог треба да садржи:

- обавезе инвеститора за додјељено грађевинско земљиште и за трошкове уређења исплаћује у 18 једнаких мјесечних рата стим да прву рату из уговора исплати у року од 8 дана од дана закључења уговора

- преостали дио обавеза уплаћује се до 15-ог у мјесецу, или једнократно најкасније у року од 18 мјесеци од дана закључења уговора, а прије издавања одобрења за грађење.

Са чланом породице погинулог борца или инвалида I и II категорије преостали дио обавеза може се расподјелити и у 24 једнаке рате .

Као први мјесец у коме доспијева обавеза плаћања преосталог дијела накнаде одређује се шести мјесец од дана закључења уговора .

Инвеститор може у свако вријеме да накнаду исплати и прије рокова одређених у уговору .

IV ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 47.

Неизграђено градско грађевинско земљиште се додјељује на привремено кориштење (у закуп) путем огласа или непосредном погодбом.

Члан 48.

Оглас за додјелу грађевинског земљишта у закуп проводи комисија за провођење огласа и конкурса на начин прописан одредбама чл. 13-24, те чл. 28. ове одлуке.

Члан 49.

Непосредном погодбом неизграђено градско грађевинско земљиште може се додјелити у закуп:

- за постављање привремених објеката – киоска – до површине од 8 м²
- за постављање љетних башти (на отвореном простору - испред властитих угоститељских објеката
- за обављање пољопривредне дјелатности

Члан 50.

Поступак додјељивања неизграђеног градског грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом (осим давања у закуп пољопривредног земљишта) проводи орган управе надлежан за послове стамбено комуналних дјелатности. Поступак давања грађевинског земљишта у закуп у сврху пољопривредне обраде проводи орган управе надлежан за имовинско правне послове.

Члан 51.

Закуп градског грађевинског земљишта траје до отпочињања активности на привођењу земљишта трајној намјени, ако рјешењем о додјели земљишта није друкчије одређено.

Изузетно од одредбе предходног става, закуп градског грађевинског земљишта које се користи у пољопривредне сврхе може да траје најдуже пет година.

По истеку рока од пет година, градско грађевинско земљиште које је било предмет закупа ради обављања пољопривредне дјелатности може се опет додјелити у закуп у исту сврху.

Члан 52.

Закупац је дужан да неизграђено градско грађевинско земљиште које му је додјељено у закуп користи на начин и под условима утврђеним у рјешењу о додјели земљишта и да га без права на накнаду за евентуална уложена средства, по истеку рока трајања закупа, или по захтјеву надлежног органа управе општине, када се за то према одредбама ове одлуке стекну услови за престанак закупа, врати у стању у каквом му је додјељено у закуп, или у санираном стању без права на накнаду за уложена средства.

Члан 53.

Градско грађевинско земљиште додјељено у закуп, не може се давати у подзакуп.

Ако закупач градског грађевинског земљишта да земљиште у подзакуп или га не користи у складу са намјеном утврђеном у рјешењу о додјели, орган управе дужан је чим за то сазна, да предузме мјере да се то земљиште врати и на терет закупца доведе у стање у каквом је додјељено у закуп.

Члан 54.

Мјесечна закупнина за градско грађевинско земљиште дато у закуп за изградњу привремених грађевина одређује се по м² корисне површине у проценту од 5% од износа ренте утврђене по члану 31. до 39. ове Одлуке.

Члан 55.

Износ закупнине за градско грађевинско земљиште за изградњу привремених грађевина плаћа се унапријед за цијело вријеме трајања закупа.

Члан 56.

Износ мјесечне закупнине за градско грађевинско земљиште које се даје у закуп за пољопривредну обраду, одређује се по м² земљишта, у висини коју на приједлог надлежног органа утврђује Скупштина општине за сваку календарску годину. Градско грађевинско земљиште може се дати у закуп за обављање пољопривредне дјелатности најмање једну годину а најдуже на пет година.

III УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 57.**

Градско грађевинско земљиште може се додијелјивати физичким и правним лицима на кориштење ради изградње трајних грађевина или у закуп ради изградње привремених грађевина, као уређено, дјелимично уређено и неуређено.

Члан 58.

Као уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени сљедећи услови:

1. Извршено преузимање земљишта из посједа ранијег власника, односно корисника, осим ако лице којем се додјељује земљиште ради грађења већ има право привременог кориштења земљишта.

2. Рјешени остали имвинско - правни односи са ранијим власницима, корисником или носиоцием другог станарског права на земљишту и објектима на земљишту у мјери која обезбјеђује до земљишта има статус неизграђеног и да надлежни орган општине може располагати земљиштем.

3. До грађевинске парцеле изграђени инфраструктурни објекти, уређаји, инсталације за заједничко и индивидуално кориштење, предвиђени планским документом на основу којег издаје урбанистичка сагласност.

Сматра се да су до грађевинске парцеле изграђени објекти и уређаји, ако је према одговарајућем планском документацијом на основу којег се издаје урбанистичка сагласност, могуће до тих објеката и уређаја извести непосредне прикључке грађевинске парцеле односно грађевине која ће бити изграђена на тој парцели:

Како изграђени објекти и уређаји сматрају се и постојећи објекти и уређаји за које је одговарајућим планским документом одређено измјештање, укидање, реконструкција или доградња, ако је тим документом предвиђено да ти уређаји могу, као привремено (етапно) рјешење, задовољити неопходне услове за изградњу и функционисање грађевине, или њеног дијела дефинисаног као етапно рјешење одговарајућим планским документима.

Члан 59.

Као дјелимично уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из става 1. тачке 1. и 2. претходног члана и за које је до одговарајуће грађевинске парцеле изграђен бар један од инфраструктурних објеката, уређаја инсталација из тачке 3. претходног члана.

Као неуређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из става 1. тачка 1. и 2. претходног члана и за које до одговарајуће грађевинске парцеле није изграђен ни један од објеката, уређаја инсталација из тачке 3. претходног члана.

Члан 60.

Уређење градског грађевинског земљишта врши се на основу Програма уређења који доноси Скупштина општине.

Програм уређења доноси се за целокупно градско грађевинско земљиште које на дан доношења тог Програма има статус градског грађевинског земљишта.

У програму уређења из претходног става посебно се исказују одговарајући плански, технички и финансијски параметри за сваку значајнију просторну цјелину за коју је донесен Регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације или идејно рјешење регулационог плана.

За значење просторне цјелине за које није донесен ни један докуменат из претходног става, параметри из претходног става исказују се у мјери у којој их је могуће дефинисати на основу урбанистичког плана града Приједора.

Као значајније просторне цјелине, у смислу претходног става, сматрају се оне цјелине за које, с обзиром на површину земљишта, намјену грађевине, степен уређења земљишта, инвестициону вриједност и сл. трошкови уређења земљишта могу значајније утицати на укупне трошкове уређења по Програму уређења.

Члан 61.

Уређење градског грађевинског земљишта, у смислу ове Одлуке, обухвата припремање тог земљишта за стамбену, привредну и другу изградњу и његово опремање комуналних грађевинама и инсталацијама за заједничко и индивидуално кориштење.

Члан 62.

Припремање грађевинског земљишта обухвата:

- Геолошка, геомеханичка и микросеизмолошка испитивања, испитивања потребна за обзбеђење изграђених грађевина од елементарних и других непогода, припремање геодетских планова и елабората и просторних изведбених планова, парцелацију земљишта, утврђивање граница грађевинских парцела и сличне радове,

- Уклањање постојећих објеката и уређења, насада, плодне земље и одвоза материјала,

- Поравнавање насипање и исушивање земљишта, осигурање клизишта и слични радови,

- Археолошка испитивања ако је на земљишту археолошко налазиште.

Члан 63.

Опремање грађевинског земљишта обухвата:

1. Изградњу комуналних грађевина и инсталација за заједничко кориштење као што је: изградњу и реконструкцију путева, улица, приступних путева, тргова, прелаза, јавних паркиралишта и насељу, јавне расвјете, зелених површина и других комуналних грађевина и инсталација за заједничко кориштење.

2. Изградњу комуналних грађевина и инсталација за индивидуално кориштење као што је изградња и реконструкција уређаја и мрежа за снабдијевање насеља водом, електричном и топлотном енергијом, ПТТ саобраћајем, за одвођење обимских и отпадних вода, превоз путника у локалном саобраћају, одржавање јавне градске чистоће и других комуналних грађевина и инсталација за индивидуално кориштење.

Члан 64.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта утврђују се Програмом уређења за цијело грађевинско земљиште из члана 60. став 2. ове Одлуке и то на сљедећи начин:

1. Утврђују се трошкови уређења за сваку просторну цјелину из члана 60. став 3. ове Одлуке.

2. Процјењују се трошкови уређења за просторне цјелине из члана 60. став 4. ове Одлуке.

3. Укупни трошкови уређења утврђују се као збир трошкова из тачке 1. и 2. овог члана.

У трошкове уређења могу се урачунавати само стварни трошкови, тј. трошкови само оних радова припремања и опремања који произилазе из одговарајућег планског документа, а који нису изведени до дана доношења Програма уређења.

Члан 65.

Укупни трошкови уређења (став 1. тачка 3. претходног члана) своде се на јединицу грађевинске корисне површине планираних, а још неизграђених зграда на грађевинском земљишту, дијељењем укупних трошкова уређења са грађевинском површином тих зграда израженом у м².

Утврђивање корисне површине зграда врши се на основу одговарајућег планског документа, множењем површине хоризонталних габарита са бројем надземних и подземних етажа, умањено за 20%.

За просторне цјелине из члана 60. став 4. ове Одлуке, процјена корисне површине зграда које могу бити лоциране у свакој од тих цјелина врши се на бази одговарајућих елемената и параметара из Урбанистичког плана (намјена површина, коефицијент изграђености земљишта, коефицијент искориштености земљишта, број становника, број запослених и слично).

Члан 66.

Инвеститор који намјерава да гради на градском грађевинском земљишту дужан је да плати накнаду за уређење градског грађевинског земљишта која обухвата стварне трошкове припремања и опремања градског грађевинског земљишта.

Накнаду из претходног става према основама и мјерилима из ове Одлуке, дужан је да плати инвеститор који намјерава да гради или да легализује бесправно изграђену грађевину на градском грађевинском земљишту у државној и приватној својини, сагласно Програму уређења на том локалитету.

Накнада из става 2. овог члана плаћа се и за доградњу, надзиђивање и реконструкцију-преуређење поткровља у стамбени, пословни или складишни простор, као и за реконструкцију-претварање помоћних објеката (гараже, шупе, љетне кухиње) у стамбени, пословни или производни простор, а за које раније није платио ову накнаду.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта плаћа се и за изградњу привремених грађевина.

Члан 67.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта одређује се на основу броја јединица мјерне корисне површине грађевина на одређеном подручју и укупних стварних трошкова уређења тог подручја од момента доношења рјешења о урбанистичкој сагласности, без обзира када су извршени послови уређења до затеченог обима.

Члан 68.

Висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта по јединици мјере (1 м² корисне површине) утврђује се дијелењем укупних стварних трошкова уређења подручја са бројем предвиђених јединица корисне површине.

Члан 69.

Висина накнаде коју треба да плати један инвеститор одређује се тако да се предвиђени број јединица мјере корисне површине његове грађевине помножи са просјечном висином те накнаде по јединици мјере на одређеном подручју.

Члан 70.

За главне зграде: стамбене, стамбено-пословне, пословне и производне, накнада за уређење износи 100% од основице.

Накнада за уређење у пуном износу умањује се у процентима, за сљедеће просторије и објекте:

1. За 50% - подрумске просторије
2. За 30% - сутеренске просторије
3. За 30% - просторије у поткровљу
4. За 50% - помоћне зграде (гараже, љетне кухиње шупе)
5. За 70% - економске зграде и надстрешнице

Члан 71.

Накнада за уређење земљишта која се даје у закуп за изградњу привремене грађевине утврђује се у проценту од накнаде утврђене по одредбама члана ~~69.~~ - ~~71.~~ ове Одлуке, зависно од рока важења урбанистичке сагласности и то:

- | | |
|---|------|
| 1. До једне године | 50% |
| 2. Преко једне до двије године.... | 60% |
| 3. Преко двије до три године | 70% |
| 4. Преко три до четири године ... | 80% |
| 5. Преко четири до пет година.... | 90% |
| 6. Преко пет година или са неодређеним роком (до привођења земљишта трајној намјени односно реализације плана и сл.) | 100% |

Ако се на основу рјешења надлежног органа, привремена грађевина уклања прије истека рока утврђеног у урбанистичкој сагласности, инвеститор има право на поврат дијела више обрачунате накнаде из става 1. овог члана.

Члан 72.

Накнада за уређење утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности према јединици корисне површине грађевине за коју се издаје сагласност.

Корисна површина грађевине се утврђује по одредбама члана ~~65.~~ став 2. ове Одлуке.

Члан 73.

Ако не постоји документација на основу које се може одредити висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта по јединици мјере (стварни трошкови) у случају изграђеног и уређеног грађевинског земљишта (потпуно или дјелимично), висина те накнаде одређује се на бази цијене трошкова уређења коју утврђује Скупштина општине.

Накнада из претходног става односи се на изградњу или легализацију стамбеног, стамбено-пословног, пословног или производног објекта на градском грађевинском земљишту додјељеног путем првенственог права кориштења земљишта ради грађења, путем конкурса или непосредном погодбом, затим за површину објекта надзиданог, дограђеног и реконструисаног - преуређеног поткровља у стамбени и пословни или други простор и за разлику у површини између постојећег објекта који се руши и новосаграђеног објекта на истој грађевинској парцели.

Базна цијена за израчунавање накнаде за уређење грађевинског земљишта по мјерилима из овог члана за главне зграде или члана 70. став 1. ове Одлуке, утврђује се у износу 100% од утврђене цијене из претходног става, односно за зграде и просторије у поступку утврђеном у члану 70. став 2. ове Одлуке.

Инвеститори градње новог објекта који граде на постојећој грађевинској парцели умјесто постојећег објекта који се руши, платиће накнаду за уређење земљишта по мјерилима из овог члана у износу од 50% за разлику између корисне површине новог и постојећег објекта који се руши. Уколико се постојећи објекат задржава или се не поруши у остављеном року, онда се накнада из овог члана плаћа у стопостотном износу за укупну корисну површину новог објекта.

Базна цијена утврђује се на почетку сваке године на основу цијене трошкова из претходне године, а валозира се сваке године на почетку другог полугодишта у складу са индексом раста цијена трошкова изградње комуналне инфраструктуре у првом полугодишту текуће године.

Ако се базна цијена трошкова уређења градског грађевинског земљишта узме као базни-фактор 1.000,00 учешће појединих врста трошкова уређења у базној цијени износи:

Ред. број	врста трошкова уређења	учешће у базној цијени
	А) Трошкови припремања градског грађевинског земљишта	
1.	Израда геодетских карата	0,00360
2.	Геодетска и друга испитивања земљишта ради утврђивња чињеница и околности релевантних за грађење	0,00316
3.	Израда одговарајућих планских докумената (просторни и проведбени)	0,04453
4.	Рјешавање имовинско-правних односа у вези са земљиштем објектима, усјевима, засадима идр.	0,10537
5.	Израда техничке документације за објекте, уређаје и инсталације које се односе на припремање и опремање земљишта инфраструктурним објектима, уређајима и инсталацијама за индивидуално и заједничко кориштење	0,08674

6.	Физичко уклањање објеката са површине или испод површине земљишта, усјева, засада и сл.	0,03150
7.	Оперативна координација	0,03000
8.	Друге потребне радове, осим оних који спадају у категорију опремања земљишта	0,02510
	С В Е Г А (1 - 8)	0,33000

Ред. број	врста трошкова уређења	учешће у базној цијени
	Б) Трошкови опремања градског грађевинског земљишта	
1.	Макадамски пут	0,03504
2.	Асфалтни пут	0,06780
3.	Асфалтни пут са плочником	0,10328
4.	Паркиралиште	0,04868
5.	Јавне површине	0,04295
6.	Хортикултурно уређење	0,03550
7.	Кишна канализација	0,05119
8.	Водоводна мрежа	0,04993
9.	Фекална канализација	0,04975
10.	Топлотна мрежа	0,08321
11.	Електрична мрежа	0,04655
12.	Телефонска мрежа	0,03612
13.	Оперативна координација	0,02000
	С В Е Г А (1 - 13)	0,67000
	СВЕГА УКУПНО (А + Б)	1,00000

Члан 74.

Кад се накнада за уређење градског грађевинског земљишта одређује на основу базне цијене, а у њу могу ући само оне врсте трошкова уређења грађевинског земљишта које користе инвеститор о овој грађевини.

Члан 75.

За уређење осталог грађевинског земљишта донси се посебан Програм уређења осталог грађевинског земљишта, сходно одредбама члана 60. ове Одлуке.

Програмом уређења обухватају се земљишта из става 1. овог члана, независно од облика својине.

Члан 76.

Нико се не може дјелимично нити у потпуности ослободити обавезе учешће у трошковима уређења грађевинског земљишта када је према одредбама ове Одлуке дужан

да учествује у тим трошковима, осим ако је Законом или другим прописом другачије прописано.

Члан 77.

Изузетно, од претходног члана, за додијељено градско грађевинско земљиште које није уређено или дјелимично уређено, односно, на којем ће се изводити радови на његовом уређењу у току грађења објекта, корисник земљишта је дужан да изврши уређење о свом трошку на цијелој површини земљишта, сагласно урбанистичко-техничким условима односно урбанистичкој сагласности.

У случају из претходног става са корисником ће се уговорити динамика уређења грађевинског земљишта, обавезе и санкције за неизвршење уговора. Уговор се закључује са општином, којим се утврђују међусобни односи, тако да у случају неизвршења обавеза инвеститора, уређење ће се извршити путем Предузећа оспособљеног за извођење те врсте радова, на терет корисника земљишта.

IV НАКНАДА ЗА КОРИШТЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 78.

За кориштење градског грађевинског земљишта плаћа се накнада која се одређује по одредбама ове одлуке.

Члан 79.

Накнада за кориштење градског грађевинског земљишта одређује се према јединици површине грађевинског земљишта (m^2) за неизграђено грађевинско земљиште, односно према јединици изграђене корисне површине (m^2) за стамбени, пословни или сличан простор.

Корисним стамбеним простором у смислу Одлуке, сматра се стамбени простор за који се плаћа станарина, односно закупнина и стамбени простор за који се плаћа порез на имовину.

Корисним пословним простором у смислу ове Одлуке, сматра се укупна површина простора који се користи за обављање пословне дјелатности, као и земљиште на којем обвезник накнаде има право кориштења, односно право власништва, а служи за обављање пословне дјелатности.

Сличним простором у смислу ове Одлуке сматра се гаражни простор, помоћни простор, као двориште и господарски објекти и сл.

Ако се због специфичности функције и начина изградње грађевине не може одредити корисна површина објекта, накнада ће се утврдити према површини градског грађевинског земљишта које је одређеном кориснику додјељено ради грађења.

Члан 80.

Обавезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбени простор су:

- за стамбени простор који се користи по основу станарског права, носиоци станарског права,
- за стамбени простор у својини грађана који користе власници или издају у закуп, власници или корисници тог простора,
- за службене станове у државној својини, лица која користе те станове,
- за станове у државној својини који нису усељени, носиоци права располагања на тим становима

Члан 81.

Обавезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за пословни простор су:

- за пословни простор у државној својини, корисници тог пословног простора,
- за пословне просторе у својини грађана или правних лица власници или корисници тог простора

Члан 82.

Обавезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за гаражни простор су:

- за гаражни простор у државној својини корисници тог простора,
- за гаражни простор у својини грађана, власници или корисници тог простора

Члан 83.

Обавезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за помоћни простор су:

- за помоћни простор у државној својини, корисници тог простора,
- за помоћни простор у својини грађана, власници или корисници тог простора

Члан 84.

Обавезници накнаде за кориштење неизграђеног градског грађевинског земљишта које се користи за обављање пословне дјелатности (складишта, забавне изгре и др.) су:

- носиоци права кориштења управљања и располагања тим земљиштем, односно закупци земљишта

Члан 85.

Обавезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта су и имаоци бесправно подигнутих објеката на градском грађевинском земљишту, као и бесправни корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта.

Члан 86.

Обавезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта утврђује се на основу података из урбанистичке или грађевинске документације, катастра некретнина и других сличних исправа или увиђаја на лицу мјеста.

Члан 87.

Висина накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта одређује се у зависности од погодности које одређено земљиште пружа кориснику и то: према положају земљишта, опремљености земљишта, комуналним грађевинама и инсталацијама, рационалности кориштења земљишта и нарочитим погодностима које одређено земљиште пружа кориснику за привржеђивање.

А) Положај и вредновање положаја земљишта**Члан 88.**

Према положају земљишта и погодностима које повољан положај земљишта пружа за одређене намјене градско грађевинско земљиште подјељено је на:

1. земљиште које се користи за потребе становања,
2. земљиште које се користи за пословне дјелатности и то:

- а) за трговинску дјелатности, услужно занатство, угоститељство, дјелатност поправке, сервисирања и ремонта моторних возила, дјелатност продаје горива, плина и мазива, те представништва и заступништва,
- б) за дјелатност индустрије, грађевинарства, грађевинског занатства и рударства
- в) за остале пословне дјелатности

Члан 89.

У зависности од општег положаја улица и од њиховље удаљености од центра града основних и рејонских центара снабдевања, удаљености установа и објеката јавних служби, градског грађевинског земљишта дјели се на шест стамбених зона.

Члан 90.

У зависности од општег положаја улица у односу на основне градске саобраћајнице, од концентracије цјелокупне трговинске услужне и угоститељске дјелатности, фреквенције корисника услуга, градског грађевинског земљишта дјели се на:

- шест пословних зона за дјелатности дефицитарне у члану 87. тачка 2. подтачка б) и в), које су идентичне стамбеним зонама

Преглед стамбених и пословних зона је саставни дио ове Одлуке.

Члан 91.

Положај градског грађевинског земљишта вреднује се одређеним бројем бодова, зависно од тога да ли се користи за становање за пословне или за производне дјелатности и зависно од зоне у којој се налази, и то на слиједећи начин:

БРОЈ БОДОВА ПО ЗОНАМА				
ЗОНА	СТАМБЕНА	ПОСЛОВНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ		
		а	б	ц
		Трговинска дјелатност, усл.занат., угоститељска дјелатност поправке сервисирања и ремонта моторни возила, дјел.продаје горива, плина и мазива за мот. Возила, представништва и заступништва	за дјелатност инд. Грађевинарства, грађ. Занатства и руд.	За остале пословне и производне дјелатности
1	2	3	4	5
I	250	1830	480	1220
II	190	1300	380	765
III	140	840	300	735
IV	100	460	200	505
V	60	135	120	200
VI	20	155	70	120

Б) Опремљеност земљишта

Члан 92.

Опремљеност градског грађевинског земљишта комуналним грађевинама и инсталацијама вреднује се одређеним бројем бодова у зависности од изграђености комуналних грађевина и инсталација у улици у којој се налази земљиште, и то на слиједећи начин:

Ред. Број	ЕЛЕМЕНТИ ОПРЕМЉЕНОСТИ	БРОЈ БОДОВА
1.	за асфалтни пут с тротоаром	110
2.	за асфалтни пут без тротоара	90
3.	за макадамски пут	50
4.	за вреловод	50
5.	за топловод	40
6.	за кишну канализацију	40
7.	за канализацију за отпадне воде	50
8.	за паркиралиште	50
9.	за електричну мрежу	50
10.	за јавну расвјету	30
11.	за водоводну мрежу	40
12.	за телефонску мрежу	30
13.	за хортикултурно уређење	20
14.	за противпожарну заштиту	40

Под појмом хортикултурне подразумјевају се дрвореди и друге уређене зелене површине у улици изузев затрављених појасева дуж саобраћајнице.

В) Рационалност кориштења земљишта**Члан 93.**

Рационалност кориштења (боља искориштеност) земљишта оцјењује се само за кориштење земљишта у сврху становања. Сматра се да је земљиште утолико боље искориштено уколико има више станова у згради.

Члан 94.

Вредновање рационалности кориштења земљишта врши се пропорционалним смањивањем, односно повећањем бодова одређених по члану 89. и 90. ове Одлуке.

У смислу претходног става број бодова одређен по члану 89. и 90. ове Одлуке смањује се са 0,25% за сваки стан преко 10 у стамбеним и стамбено пословним зградама које имају више од 10 станова а повећава се за 1% за сваки стан који недостаје од 10 у зградама које имају мање од 10 станова.

**Г) Нарочите погодности које пружа одређено
Земљиште за привређивање****Члан 95.**

Сматра се да одређено земљиште пружа нарочите погодности за привређивање ако су истовремено испуњени следећи услови:

1. да се с обзиром на положај у згради, пословни простор налази у приземљу, сутерену или на првом спрату,
2. да се с обзиром на фреквенцију потрошача, односно коришћење услуга пословни простор налази у улици која се сматра високо фреквентном, и
3. да пословни простор има главни улаз или излаз према високо фреквентним улицама у смислу тачке 2. овог члана сматрају се све улице из прве грађевинске зоне

Члан 96.

За земљиште које се користи за пословне дјелатности утврђене у члану 89. тачка

а) ове Одлуке а које се налази на локацији која пружа нарочите погодности за привређивање у тим дјелатностима, број бодова повећава за 20%

**Д) Ододредбе о примјени мјерила
За одређивање висине накнаде****Члан 97.**

Износ накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта према површини изграђеног корисног простора утврђује се множењем укупног броја бодова оствареног према чл. 89. и 90. ове Одлуке са укупном површином играђеног корисног простора и вриједношћу бода.

Износ накнаде за кориштење градског грађевинског земаљишта према површини земљишта утврђује се множењем површине земљишта у м² са бројем бодова и вриједности бода.

Вриједност бода утврђује Скупштина општине на приједлог Начелника на крају текуће године за идућу годину.

Изузетно Скупштина општине може вршити усклађивање вриједности бода односно земљиште из става 1. и 2. овог члана и у краћим временским размацима у складу са порастом цијена грађења у претходном периоду.

Члан 98.

Ако се стамбена, пословна или стамбено-полсовна зграда налази на углу двију улица које спадају у разне зоне или се различито вреднује собзиром на комуналну опремљеност и саобраћајну повезаност са центром града, сматраће се да се зграда налази у боље вреднованој зони, односно улици.

Ако се земљиште односно објекат налази у улици која још није добила свој назив, сматраће се да се налази у оној зони којој припада најближа улица на коју се повезује или представља њен огранак.

Ако у рјешењу случајева из претходног става дође до спора, земљиште, односно објекат ће се сврстати у ону зону коју одреди орнаг управе надлежан за катастар.

Члан 99.

За одређивање висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за гаражни простор, за смјештај путничког моторног возила, које користи власник односно корисник, примјењује се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење грађевинског земљишта за стамбене зграде, стим што се укупан број бодова умањује за 50%.

Члан 100.

Код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за домове за смјештај старих и изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дијечије заштите, те у хуманитарне сврхе и обављање погребне дјелатности, примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење грађевинског земљишта за стамбене зграде с тим што се укупан број бодова смањује за 90%.

Одредбе претходног става примјењују се и код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде или станове чији су власници корисници, односно носиоци станарског права лица која примају дјечији додатак, сталну социјалну помоћ или заштитни додатак.

Члан 101.

Код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте који се користе за обављање дјелатности основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта и науке, те против – пожарне заштите примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде, с тим што се укупан број бодова смањује за 70%.

Код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за зграде у којима се обавља дјелатност здравства као и за просторије у којима се обављају вијерски обреди, примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење

градског грађевинског земљишта за стамбене зграде, стим што се укупан број бодова смањује за 50%.

За одређивање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте који служе потребама ВРС примјењују се иста мјерила као и за утврђивање висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде, изузев објеката којима се обавља дјелатност отвореног типа.

Члан 102.

Накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте који се користе за обављање угоститељских дјелатности, за бензинске пумпе и продавнице плина, утврђена у складу с чланом 89. 90. и 94. ове Одлуке, увећава према зони, и то:

- у I зони за	200%
- у II зони за	100%
- у III зони за	60%
- у IV зони за	50%
- у V зони за	45%
- у VI зони за	40%

Утврђена мјерила из претходног става примјењују се и код утврђивања накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за дјелатности из става 1. овог члана, и кад се те дјелатности обављају у објектима као што су хотели, мотели и сл.

Накнада за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте који се користе за обављање угоститељских дјелатности и угоститељским објектима типа, грил, ђевабџиница и буреџџиница, занатске дјелатности и то:

Аутомеханичарска, ауто-лимарска, ауто-лакилерска и ауто-електричарска, утврђена у складу са чланом 71. 72. и 76. ове Одлуке, накнада се повећава по зонама, и то:

- у I зони за	100%
- у II зони за	75%
- у III зони за	50%

Члан 103.

Рјешење о утврђивању накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта доноси орган управе надлежан за комуналне послове.

Против наведеног рјешења допуштена је жалба која се подноси Градоначелнику, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Накнада се плаћа уназад.

Изузетно од одредбе претходног става, рјешењем се може одредити да поједини корисници плаћају накнаду тромјесечно или полугодишно, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде, или ако би трошкови мјесечне наплате накнаде били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне накнаде за кориштење грађевинског земљишта.

Члан 104.

Обавезници накнаде из ове Одлуке дужни су да надлежном органу Управе пријаве све чињенице и њихове промјене, од којих зависи обавеза плаћања накнаде, у року од 15 дана њиховог настанка.

Орган градске управе надлежан за послове привреде дужан је надлежном органу управе доставити примјерак рјешења којим се одобрава обављања пословне дјелатности и то у року од 15 дана доношења рјешења.

Члан 105.

Обавеза за плаћање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта настаје:

- за носиоца станарског права од дана закључења уговора о кориштењу стана,
- за власника или корисника зграде или дијела зграде, од дана почетка кориштења зграде, од дана од којег је власник или корисник зграде собзиром на довршеност радова на објекту био у могућности да исти користи,
- за предузеће или друго правно лице, од дана кориштења зграде или земљишта, а код новоизграђених објеката од дана издавања употребне дозволе

Рјешење о утврђивању висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за станове или пословнеи простор у државној својини издаје се на основу уговора о кориштењу стана, односно уговора о закупу пословне просторије а за други корисни простор и земљиште на основу податка које су та предузећа или друштвено правна лица дужна доставити надлежном органу општинске управе за просторно уређење и комуналне послове.

Обавеза плаћања накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта престаје даном постојања грађевине, за коју је накнада плаћена.

Члан 106.

Правна лица која управљају становима или пословним просторима и закључују уговоре о кориштењу стана, дужни су да одмах а најкасније у року од 15 дана по закључењу уговора о кориштењу стана, односно закупу пословне просторије, доставити примјерак уговора органу градске управе надлежном за просторно уређење и комуналне послове ради доношења рјешења о утврђивању висине накнаде.

Уколико правна лица из става 1. овог члана недоставе благовремено закључак уговора о кориштењу стана односно закупу пословног простора, дужни су платити накнаду за кориштење грађевинског земљишта за период од дана настанка обавезе па до достављања помунутих уговора.

Члан 107.

Ако су више лица носиоци права кориштења, односно сувласници стамбене зграде, накнаду за дијелове зграде, који се користе заједнички, плаћају сразмјерно површини стамбеног односно пословног простора на којем су носиоци права кориштења односно сувласници.

Одредбе претходног става сходно се примјењују и код одређивања накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта, којем плаћају носиоци станарског права противно закону о грађевинском земљишту.

V НАЧИН ВОЂЕЊА, РАСПОРЕЂИВАЊА И УСМЈЕРАВАЊА СРЕДСТАВА НАКНАДА ИЗ ОВЕ ОДЛУКЕ

Средства накнада из ове Одлуке (накнада за додјељено градско грађевинско земљиште на кориштење у закуп, накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за кориштење грађевинског земљишта воде се одвојено по врстама накнада на рачуну Општине Приједор - са назнаком Фонд за уређење грађевинског земљишта.

Члан 108.

Општина је дужна да по налогу носиоца послова уређења грађевинског земљишта, изврши пренос средстава накнаде за уређење грађевинског земљишта на рачун означеног корисника.

Средства накнаде за уређење градског грађевинског земљишта распоређују се и усмјеравају програмом уређења грађевинског земљишта и могу се користити само за његову реализацију.

Средства накнаде за кориштење грађевинског земљишта распоређују се тако да се предходно издвоји 4% за унапређење система наплате накнаде путем информационог система и других трошкова у вези наплате, а остатак се дијели између Општине и мјесних заједница у омјеру 78-22% а према утврђеним намјенама у њиховим програмима.

Члан 109.

Средства накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште на кориштење и у закуп и накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта распоређује се и усмјерава по програму изузимања и уређења грађевинског земљишта, за трошкове просторног планирања и пројектовња, те за комунално опремање ових подручја за чије се опремање не могу обезбједити средства из других прихода.

Члан 110.

Усмјеравање средстава накнаде врши се тако да се обезбједи финансијски услови за континуирано преузимање и експропријацију земљишта од ранијих власника и његово уређење према програму уређења грађевинског земљишта.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 111.

Накнаде прописане овом Одлуком утврдиће се по одредбама ове Одлуке у свим случајевима у којима на дан ступања на снагу ове Одлуке не постоји коначно рјешење којим је одговарајућа накнада утврђена.

Одредбе ове Одлуке о закупу за градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште примјењиваће се у свим случајевима у којима уговор о закупу није закључен до дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 112.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Општине Приједор", бр. 6/87, 6/88, 3/90 и 4/90).

Члан 113.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласник општине Приједор".

Број:01-022-41/2001
Приједор
Датум: 18.10.2001.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Мурселовић Мухарем ,с.р.

ПРЕГЛЕД ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА (чл. 37. Одлуке о грађевинском земљишту)

I ЗОНА

МЈЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦЕНТАР

Полази улицом Војводе Путника до пруге Приједор - Н. Град, скреће пругом у југоистичном правцу према Приједору до мјеста жељезничке станице, а одатле скреће на југ улицом Краља Александра до раскршћа ове улице са улицом Гортановом, а по том у истом правцу Рудничком улицом до раскршћа улица Радничке и Српских великана, даље у истом правцу до ријеке Сане.

Затим граница иде десном обалом ријеке Сане до мјеста гдје се одваја Берек, а онда десном обалом Берека до раскршћа улица Милоша Обилића и Војводе Путника.

Ову зону чине улице:

- Ул. Милоша Обилића, од раскршћа са улицом Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом Војводе Путника
- Ул. Војводе Путника
- Ул. Радничка
- Ул. Краља Александра

- Ул. Солунска
- Ул. Петра Петровића Његоша од раскршћа Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом Краља Александра
- Ул. Краља Петра I Ослободиоца
- Ул. Видовданска
- Ул. Бранислава Нушића
- Ул. Ослободилаца Приједор
- Ул. М. Милана Тепића
- Ул. Вожда Карађорђа
- Ул. С. Великана (дио од раскршћа са ул. Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом Радничком)
- Ул. Занатска
- Ул. Светосавска
- Ул. Ускочка
- Ул. Вука Караџића
- Ул. П. Матије Ненадовића
- Ул. Др. Младена Стојановића
- Ул. А. Јована Рашковића
- Ул. Николе Пашића
- Ул. Милоша Обреновића

II ЗОНА

а) Мјесна заједница Приједор II

а) Полази од раскршћа улица Милоша Обилиша и Војводе Путника на сјевер улицом Војводе Путника до пруге Приједор - Брезичани, а одатле на сјеверозапад пругом до потока Глибаја гдје скреће на југозапад овим потоком до отвореног дијела колектора, а одатле уз колектор према Приједору до улице Жарка Згоњанина на другој обали, затим иде до раскршћа улица Момчила Поповића и излази на улицу Милоша Обилића до скретања објектима старе клаонице (југозапад) гдје излази на десну обалу ријеке Сане. Одтле иде десном ријеке Сане све до мјеста гдје се раздваја Берек и Сана. Затим граница иде лијевом обалом Берека до моста на Береку, а потом десном обалом Берека до раскршћа ул. Милоша Обилића и Војводе Путника.

Ову зони чине улице:

- Ул. Митрополита Петра Зимоњића
- Ул. Меше Селимовића
- Остале улице у насељу Пећани
- Ул. Момчила Поповића
- Ул. Михајла Ђурића
- Ул. Жарка Згоњанина
- Ул. Жртва Фашистичког терора
- Ул. Славише Вајнера Чиче
- Ул. А. Шеноа
- Ул. Скопска
- Ул. Сутсјека
- Ул. Раде Кончара
- Ул. Авде Ћука
- Ул. Милоша Обилића од Краља Петра I Ослободиоца до раскршћа са улицом М. Поповића
- Ул. 25. Новембра

- Ул. Ахмета Бабића
- Ул. 8. марта
- Ул. Омладинска
- Остале улице у С. Граду

б) Мјесна заједница Центар

Полази од зграде Жељезничке станице на југоисток пругом Приједор - Бања Лука до раскршћа гдје се одваја стара пруга за Сански Мост, а овом пругом до раскршћа улице Радничке и Бошка Бухе. Од ове раскрснице граница иде према западу улицом Рудничком до раскршћа иде према западу улицом Рудничком до раскршћа улице Радничке и Бошка Бухе. Од ове раскрснице граница иде према западу улицом Рудничком до раскршћа улица Радничке и Илије Бурсаћа а потом улицом Илије Бурсаћа до изласка на улицу Српских великана до ријеке Сане. Одатле десном обалом ријеке Сане до продужетка улице Радничке на обалу ријеке Сане. Потом скреће на сјевер улицом Радничком па до раскршћа улица Гортанове, Проте Матејеи Краља Александра, а затим иде улицом Краља Александра до Жељезничке станице.

- Ул. Петра Петровића Његоша (од раскршћа са улицом Краља Александра до гробља)
- Ул. Бошка Бухе
- Ул. Владимира Роловића
- Ул. Загребачка
- Ул. Рудничка (дио од улице К. Александра до раскршћа са улицом Б.Бухе)
- Ул. Владимира Роловића
- Ул. Загребачка
- Ул. Рудничка (дио од улице К.Александра до раскршћа са улицом Б..Бухе)
- ул. Бориса Кидрића
- Ул. Радмиле Стефановића
- Ул. Здравка Челара
- Ул. Веселина Маслеше
- Ул. Саве Ковачевића
- Ул. Илије Стојановића
- Ул. Лепе Радић
- Ул. Гортанова
- Ул. Савана Стијепића
- Ул. Др. Бранка Бујића
- Ул. Здравка Стефановића
- Ул. Српских великана, дио од раскршћа улице Радничке до раскршћа са улицом Илије Бурсаћа
- У другу зону спада подручја Козарца које је обухваћено регулационим планом

III ЗОНА

Полази од раскршћа улица Војводе Мишића, и Матије Гупца, одатле на исток улицом Матије Гупца до раскршћа исте са улицом Славка Родића. Надаље, граница иде на исток улицом I Крајишке бригаде до раскршћа са улицом Козарском, па на исток улицом Милана Врховца до улице Ђуре Јакшића. Одатле иде на југ улицом Ђуре Јакшића до изласка на улицу 1. Масја па скреће на југоисток до раскрснице са улицом 29. Новембра потом иде на запад улицом 29 Новембра до улице Братства и јединства, гдје излази на магистрални пут Приједор - Бања Лука. Одатле иде на запад истим путем до моста на ријеци Пухарска, затим на сјевер улицом Б. Тубића, а затим М. Мамића до раскрснице са улицом Војводе Мишића, затим до моста на ријеци Пухарској. Одатле иде на сјевероисток улицом В. Мишића до раскршћа са улицом Матије Гупца.

- Ул. Бранка Тубића
- Ул. Милоша Мамића
- Ул. Војводе Мишића
- Ул. Петра Мећаве
- Ул. 4. јула
- Ул. Банијска
- Ул. Бранка Поповића
- Ул. Кнежопољска
- Ул. Илинденска
- Ул. II Крајишке бригаде
- Ул. Далматинска
- Ул. Љубљанска
- ул. Николе Демоње
- Ул. Максима Горког
- Ул. Неле Бојанић
- Ул. Лава Толстоја
- Ул. Милана егића
- Ул. Петра Кочића
- Ул. Београдска
- Ул. Ђуре Салаја
- Ул. Грмечка
- Ул. Симе Шолаје
- Ул. Херцеговачка
- Ул. Марије Бурсаћа
- Ул. Лазе марина
- Ул. Матије Гупца
- Ул. I Крајишке Бригаде
- Ул. Козарска (до раскрснице с улицама I Крајишке и Милана Врховца)
- Ул. Устаничка
- Ул. Миле Вученовића
- Ул. Марка Манојловића
- Ул. Ранка Шипке
- Ул. Ивана Горана Ковачића
- Ул. Тоне Атрића
- Ул. Бранка Радичевића
- Ул. Отона Жупанчића
- Ул. Пролетерских бригада
- Ул. Гаврила Принципа
- Ул. Младе Босне
- Ул. 20. Новембра
- Ул. Крајишких бригада
- Ул. 1. Маја
- Ул. Истарска
- Ул. Васкрсије Марића
- Ул. V, Козарске бригаде
- Ул. Томице Шпановића
- Ул. Димитрије Туцовића
- Ул. Светозара Марковића
- Ул. V Корупуса
- Ул. Мориса Лезог
- Ул. Братств и јединств
- Ул. 27. јула
- Ул. 39. Дивизије

- Ул. V Крајишке бригаде
- Ул. Ђуре Јакшића

У троћу зону спада подручје Омарске, које је обухваћено регулационим планом

У трећу зону улази грађевинско национализовано земљиште са обје стране магистралног пута Нови Град - Бања Лука не обухватајући при томе земљиште које по одредбама ове Одлуке припада боље вреднованој зони.

Остали дио земљиште са обје стране магистралног пута на територији Општине Приједор припада шестој зони, и рента ће се наплаћивати само ус лучају изградње објеката високоакумулативних дјелатности.

IV ЗОНА

Полази од почетка старе пруге Приједор - Сански Мост па иде пругом Приједор - Бања Лука према југоистоку до укрштања пруге са улицом Гертруде Штерн, па иде на југ истом улицом обухватајући објекте силоса. Пресјеца поток звани јаруге а одатле старим путем на сјеверозапад до улице Рудничке до мјеста садашње продавнице #Грађа". Одатле иде улицом Рудничком према напуштеној прузи Приједор - Сански Мост, одатле скреће на југ поменутом пругом до моста на ријеци Милошевићи, а одатле десном обалом и све до ушћа у ријеку Гомјеницу, односно до мостца на Гомјеници. Одатле скреће на сјеверозапад улицом Партизанском до улице Илије Бурсаћа а даље истом улицом на сјевероисток до раскрснице са улицом Саве Ковачевића и Рудничка. Од ове раскрснице иде на исток улицом Рудничком до раскршћа са улицом Бошка Бухе тј. до пруге узаног колосијека Приједор - Сански Мост, а одавде на сјевер овом пругом до жељезничке станице Приједор.

- Ул. Рудничка (од раскршћа са улицом Бошка Бухе до силоса)
- Ул. Гертруде Штерн
- Ул. Алеје Козарског одреда
- Ул. Пере Поповића
- Ул. Пионирска
- у четрту зону спада и грађевинско земљиште у ул. С. Великана од моста на ријеци Гомјеници до раскршћа ове улице са старом пругом Приједор - Сански Мост

Мјесна заједница Тукови

Полази од мост на ријеци Сани, а одатле узводно лијевом обалом до раскршћа улица Гавре Матановића - Гавријаде са путем Приједор - Сански Мост. Одатле иде на сјевер улицом Ђ. Ђаковића до моста на ријеци Сани.

- Ул. Тоде Швракића
- Ул. Титоградска
- Ул. Бањалучка
- Ул. Симе Мрђе
- Ул. Јове Брдара
- ул. Драге Мијатовића - Шварца
- Ул. Милана Китоњића
- Ул. V. Ипавеца
- Ул. Гавре Матановића - Гавријаде
- Ул. Ђуре Ђаковића

У четврсту зону улази градско грађевинско земљиште на подручју Љубије обухваћено регулационим планом

V З О Н А

Мјесна зајдница Чиркин Поље

Полази од раскрснице улица Козарске и Змај Јовине иде Змај Јовином на исток до раскршћа са улицом Васе Бановића. Одатле иде на исток улицом З. Јовином до улица И. Мажуранића одатле наставља на исток улицом Николе Лукетића до Омладинског пута. Одатле иде на југ до магистралног пута Приједор - Бања Лука затим истим скреће на запад до улице Ратка Симатовића Раше обухватајући ову улицу, креће на сјевер до улице М. Врховца, затим иде до раскрснице ове улице са улицом Ивана Мажуранића одатле скреће на сјеверозапад улицом Милана Врховца до потока завног јаруге, а одатле на сјевероисток овим потоком узводно до раскрснице улица Змаја Јовине и Васе Бановића.

- Ул. Раде Гнјатовића
- Ул. Драгољуба Алексића
- Ул. Митра Стојановића
- Ул. Ивана Мажуранића
- Ул. Славка Бановића
- Ул. Браће Турудије
- Ул. Петровачка
- Ул. Николе Лукетића
- Ул. Змај Јовина
- Ул. Браће Крнете
- Ул. Ратка Симатовића Раше
- Ул. Ужичка

Мјесна заједница Приједор II

Полази од раскрснице улица Славка Родића, I Крајишке бригаде и Матије Гупца иде на сјевер улице Славка Родића до улице Крајишког одреда, одатле скреће на исток обухватајући насеље "Аеродром" и излази на пут за аеродром, односно на улици Р. Чајевца. Одатле скреће на југ истом улицом до улице Фрање Клуза. Потом иде улицом Фрање Клуза до улице Козарска, а затим на сјевероисток до раскршћа са улицом Змај Јовином обухватајући круг болнице и излази на поток Јаруга, код раскрсница Змај Јовине и Васе Бановића. Одатле иде низ поток Јаруге до улице Милана Врховца. Овом улицом граница креће на запад до улице Козарске и I Крајишке бригаде пресецајући улицом Козарску и излазећи на улицу Славка Родића.

- Ул. Славка Родића (дио од улице Крајишке бригаде до I Крајишког одреда)
- Ул. Руди Чајевца
- Ул. Фрање Клуза
- Ул. Козарска (од раскршћа ул. Милана Врховца и I Крајишке бригаде до раскршћа са Змај Јовином)

Мјесна заједница Пухарска

Полази од моста на ријеци Пухарској (пут Приједор - Н. Град) према сјеверозападу путем Приједор - Н.Град до улице Гојка Башкота гдје скреће на сјевероисток овом улицом до улице Д.М.Јазбеца овом улицом у правцу југоистока до потока Глибаја одакле скреће на сјевероисток уз овај поток до улице Ивана Цанкара. Одале иде овом улицом на југоисток до улице Османа Џафића. Потом иде у истом правцу овом улицом, ломи се у правцу југа до раскршћа са улицом матије Гупца, одатле даље на југо овом улицом до улице Хасана Бркића гдје се одваја поред улице М. Мамића и Б. Тубића, излази на мост ријеке Пухарска на магистрални пут Приједор - Бања Лука.

- Ул. Гојка Башкота
- Ул. Козарска
- Ул. Стојана Милашиновића
- Ул. Јове Ђукића
- Ул. Д.М. Јазбеца
- Ул. V Крајишке дивизије
- Ул. Ђуре Кнежевића
- Ул. Исака Зукановића
- Ул. Ивана Цанкара
- Ул. Санска
- ул. Хасана Хушидића
- Ул. Народног фронта
- Ул. Омладинске саничке бригаде
- Ул. Новска
- Ул. Требевска
- Ул. А. Шантића
- Ул. XX Крајишке бригаде
- Ул. Владимира Б. Браце
- Ул. Сретена Стојановића
- Ул. П.П. Пеције
- Ул. Франца Прешерна
- Ул. Косте Рацина
- Ул. IX Козарске бригаде
- Ул. Рифке Кобија
- дио улице Османа Џафића који не припада III зони (од раскрснице улица М. Гупца и О. Џафића до раскрснице улиц Османа Џафића са улицом Ивана Цанкара.

Мјесна заједница Рашковац

Полази од Дома у Рашковцу који се налази на раскрсници улица Милоша Обилића и Рахима Бајрамовића одатле иде на сјевер улицом Р. Бајрамовића од пруге Приједор - Н.Град, а одатле креће на југоисток уз пругу према Приједору до потока Глибаја а одатле на југ низ поток Глибаја до колектора гдје скреће на југоисток уз колектор према Приједору до улице Жарка Згоњанина на лијевој страни колектора.

Одавде иде улицом Ж. Згоњанина до раскрснице улица Ж. Згоњанина и Момчила Поповића, а овом улицом излази на улици М. Обилића. Затим граница иде на сјеверозапад улицом М. Обилића до улице Рахима Бајрамовића и дома у Рашковцу.

- Ул. М. Обилића (од улице Момчила Поповића до Р. Бајрамовића)
- Ул. Р. Бајрамовића
- Ул. Мостарска
- Ул. С. Алишића
- Ул. Б. Нушића

VI ЗОНА

Остала подручја која нису обухваћена у опису зона од I до V. су шеста зона.

- Граница акумулативних и осталих зона су идентичне са границама стамбених зона, ако овом одлуком није другачије речено.

57.

На основу чл.88.Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник Општине Приједор", бр.2/2000 , Скупштина општине Приједор на сједници одржаној 18.10.2001.године, а у вези са разматрањем Информације о извршењу Закључка СО-е који се односи на проблематику грађевинског земљишта (Преглед дуговања за додјељено грађевинско земљиште), донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине тражи, односно захтјева се од Подручне јединице за геодетске и имовинско-правне послове Приједор да припреми приједлог рјешења о укидању Рјешења бр.35-475-1-117/00 од 09.10.2000.године којим је додјељено грађевинско неизграђено земљиште "Екваторинжињеринг" ДОО Бања Лука.

2. Да правни субјекти (већи дужници-"Телеком", Завод за изградњу града и "Тргопродаја") кроз међусобно поравнање дужничко-повјерљивих односа у складу са Законом измире - поравнају своје обавезе у року од 10 дана, а у противном да се поступи као код претходне тачке.

3. Сви остали дужници који нису или су само дјелимично измирили своју обавезу, да је у року од 10 дана измире или ће се у супротном поступити као и у претходним случајевима.

4. Да се изврши анализа намјенског трошења наплаћених средстава добивених од ренте и накнаде за грађевинско земљиште, за следећу сједницу Скупштине општине.

5. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења.

Број: 01-475-802/2001

Приједор

Датум: 18.10.2001.године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Мухарем Мурселовић, с.р.

58.

На основу члана 10. Статута општине Приједор, члана 30. став 2. Пословника Скупштине општине (“Сл.гласник општине Приједор”,бр. 2/2000), Закључка Скупштине општине Приједор, број:01-013-07/2001. од 19.04.2001.године и Приједлога комисије за избор и именовање Скупштина општине Приједор на сједници одржаној 03.10.2001.године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Радне групе за израду одлука о симболу
и празнику општине

1. За чланове радне групе за израду одлука о симболу и празнику општине именују се:
 - Змијањац Горан,
 - Миодраговић Младен,
 - Капетановић Сенија,
 - Дакић Драшко,
 - Ећим Живко,
 - Стјепић Раденко,
 - Црналић Муамер,
 - Крнета Гојко,
 - Радаковић Драган,
 - Бабић Љиљана и
 - Топић Драган.
2. Задатак Радне групе је да изради одлуке о симболу и празнику општине.
3. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавише се у “Службеном гласнику општине Приједор”.

Број:01-111-71/2001
Приједор
Датум: 03.10.2001. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мухарем Мурселовић,с.р.

59.

На основу чл. 88. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник Општине Приједор", бр.2/2000), Скупштина општине Приједор на сједници одржаној 18.10. 2001.године, а у вези са разматрањем Информације о извршењу Закључка СО-е, који се односи на проблематику грађевинског земљишта (Извјештај урбанистичко-грађевинске инспекције од 1.01.2000.године до 30.6.2001.године), донијела је

З А К Љ У Ч А К

1. Налаже се, односно наређује се урбанистичко-грађевинском инспектору и свим другим надлежним инспекцијама, да приступе одмах извршењу својих извршних рјешења, а посебно оних у оним предметима у којима је дошло до кршења одлука или закључака Скупштине општине Приједор.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења.

Број: 01-475-802/2001.

Приједор

Датум: 18.10.2001.године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Мухарем Мурселовић, с.р.

... о ...

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
56. Одлука о грађевинском земљишту.....	150.
57. Закључак бр.01-475-802/2001.....	189.
58. Закључак бр.01-475-802/2001.....	190.
59. Закључак бр.01-475-802/2001.....	191.

"Службени гласник" издаје Скупштина општине Приједор, а уређује га и штампа Стручна служба Скупштине општине Приједор.

Главни и одговорни уредник ВУКОВИЋ РАДЕНКО, дипломирани правник, канцеларија бр.24.- зграда Скупштине општине, телефон: 052/213-897.

Гласник излази по потреби и утиражу од најмање 20 примјерака.

